

Số: 30 /TB- STC

Phú Thọ, ngày 14 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá Tài sản trên đất, quyền sử dụng đất cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm đối với đất thương mại dịch vụ tại phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng Tài sản công ngày 21/6/2017

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Quyết định số 3549/QĐ- UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất đối với rạp chiếu phim tại phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ;

Quyết định số 177/QĐ- UBND ngày 03/4/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ;

Quyết định số 1040/QĐ- UBND ngày 13/5/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với lô đất thương mại, dịch vụ tại phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ;

Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ, đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Thông tin chính về khu đất đấu giá:

- Vị trí: Tại Phường Âu Cơ, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ
- Diện tích đất đấu giá: 1.804,7 m².
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm.

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm: 206.900.000 (đồng/năm), bước giá 20.000.000 đồng/01 bước giá/01 năm.

2.1. Thông tin chính về tài sản trên đất: Nhà chiếu phim, Nhà cấp 4 và 02 ki ốt, với tổng diện tích 753,5 m². Cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Giá trị thanh lý (Đồng)
1	Nhà rạp chiếu phim	m ²	720,0	124.560.000
2	Nhà kho	m ²	9,0	1.898.000
3	Nhà kiot bán vé	m ²	24,5	5.166.000
	Tổng cộng		753,5	131.624.000

- Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất: 131.624.000 đồng, bước giá 5.000.000 đồng/01 bước giá/Tổng giá trị tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- 3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- 3.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 14h30 ngày 15/5/2019 đến hết 16h00 ngày 17/5/2019 tại Phòng Quản lý giá và Công sản - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết liên hệ: Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ, đường Trần Phú, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. ĐT: 0210 3846 284 số Fax: 0210 3847 649 ./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD (Ô Quyền);
- Lưu VT, QLGiá. 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Đỗ Đình Quyền